

Omakotitalotonttien myynti

1.6.2017 alkaen

Lopen kunta luovuttaa omakotitalotontteja rakentamiseen vain myymällä.

Tonttivarauksen hyväksyy maankäyttöpäällikkö. Varaus astuu voimaan, kun varausmaksu on maksettu. Jos varausmaksua ei makseta eräpäivään mennessä (7 päivää varauksen hyväksymisestä), varaus raukeaa. Omakotitalotontin varausmaksu on 350 euroa.

Varausmaksu otetaan huomioon tontin kauppahinnassa.

Varauksen peruuntuessa varausmaksu jää kunnalle.

Samalle varaajalle varataan pääasiallisesti yksi tontti kerrallaan.

Tontin varaus on voimassa yhden vuoden tontin varauksen hyväksymisestä lukien.

Tontin varaajan tulee sopia kaupasta vuoden kuluessa varauksen hyväksymisestä.

Jos kaupasta ei sovita vuoden kuluessa eikä varausta uusita, varaus raukeaa.

Tonttivarausta voi jatkaa perustellusta syystä yhdellä vuodella maksamalla uuden varausmaksun.

Tätä maksua ei enää huomioida kauppahinnassa.

Tontin varaaja voi ostaa varaamansa tontin itselleen sopimalla kunnan maankäyttöpäällikön kanssa kauppakirjan laatimisesta. Tontti tulee maksaa seitsemän päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Ellei kauppahintaa makseta 30 päivän kuluessa eräpäivästä, kauppakirja purkautuu. Tontin omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu ja maankäyttöpäällikön kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Ostajan on rakennettava tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen, rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus valmiiksi viiden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien. Kunta voi anottaessa pätevästä syystä pidentää mainittua määräaikaa.

Mikäli tontin ostaja ei ole määräajassa täyttänyt rakennusvelvollisuuttaan tai on luovuttanut tontin ilman kunnanhallituksen hyväksyntää rakentamattomana edelleen, voi kunta periä ostajalta sopimussakkona 100 % tontin myyntihinnasta.

Tontin ostaja voi hakea tontille rakennuslupaa kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

