

1/2018

---

KOKOUSAIKA 1.3.2018 klo 9.00–11.00

KOKOUSAIKKA Lopen kunnantalo, kokoushuone II

LÄSNÄ	Myllynen Toni (pj.) Kollin Ossi Kvist Marjaana Leander Irma Rajanen Netta Seppälä Tiina Vuotila Tiina Väistö Katja (sihteeri)	kiinteistöinsinööri teknisen lautakunnan puheenjohtaja Finla Työterveys Oy työsuojeluvaltuutettu terveydenhoitajaopiskelija (vierailija) henkilöstöjaoston puheenjohtaja työsuojeluvaltuutettu hallintopäällikkö/työsuojelupäällikkö
-------	--	---

## KÄSITELLYT ASIAT

### 1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 9.00.

### 2. Työn alla olevat sisäilmakohteet ja toimenpiteet

- Tutkittavat kohteet

- Kuntala

Etelä-Suomen Nuohous- ja Sisäilmapalvelu on toteuttanut Kuntalan sisätiloissa hiilidioksidimittauksen kahden viikon ajan 29.11.–11.12.2017. Mittausjakson aikana hiilidioksidipitoisuuden toimenpideraja ylittyi 29.11.2017 klo 18.07–20.27 välisenä aikana sekä 1.12.2017 klo 18.07–21.27 välisenä aikana. Muilta osin tilan hiilidioksiditaso pysyi toimenpiderajan alapuolella.

Raksystems Insinööritoimisto Oy (Raksystems) tutustui kohteeseen 1.2.2018 ja teki kohteessa 19.–21.2.2018 sekä sisäilman kuntotutkimuksia että rakenneteknisiä kuntotutkimuksia. Raksystemsin tutkimusraportti ei ole vielä saapunut Lopen kuntaan. Mahdollisista toimenpiteistä päätetään vasta Raksystemsien raportin valmistumisen jälkeen.

1/2018

---

o Pilpalan koulu

Etelä-Suomen Nuohous- ja Sisäilmapalvelu on toteuttanut Pilpalan koulun sisätiloissa hiilidioksidimittauksen kahden viikon ajan 29.11.–11.12.2017. Mittaukset suoritettiin luokkahuoneessa 1, joka sijaitsee sisään tultaessa ensimmäisenä oikealla. Mittausjakson aikana hiilidioksidipitoisuuden toimenpideraja ylittyi vain hetkellisesti 8.12.2017 klo 18.29 tallennetussa mittaushetkessä. Muilta osin luokkahuoneen hiilidioksiditaso pysyi toimenpiderajan alapuolella.

Opettajien työhuoneen sisäilman vaihtoa on parannettu lisäämällä ulkoseinään tuloilmaventtiili syys–lokakuussa 2017.

Sovittiin, että työterveyshoitaja Marjaana Kvist on yhteydessä koulun rehtoriin tiedustellakseen tämänhetkistä ilmanvaihdon toimivuutta ja kaivoveden laatua/rautapitoisuutta.

Lisäksi Raksystems teki 2.2.2018 Pilpalan koulussa pintakosteuskartoituksen ja sisäilman tutkimuksia (TVOC-pitoisuudet, sisäilman mikrobinäytteet ja formaldehydimittaukset). Mittaustulosten mukaan TVOC-pitoisuudet ovat selvästi alle toimenpiderajojen. Kaikkien tiloista kerättyjen mikrobinäytteiden pitoisuudet ja lajistot olivat tavanomaisia, eivätkä tulokset viittaa mikrobivaurioitumiseen rakenteissa. Sisäilman formaldehydipitoisuudet olivat kaikissa näytteissä alle toimenpiderajan.

Pintakosteuskartoituksen yhteydessä havaitut hieman koholla olevat arvot ovat arviolta tavanomaisia ja johtuvat sisäänkäynnin eteisessä sulaneesta lumesta ja kellarissa tavanomaisesta kosteuden kulkeutumisesta rakenteissa. Selviä mikrobiperäisiä hajuja ei havaittu muualla kuin pohjoispäädyn (= henkilökunnan) sisäänkäynnin kylmässä eteisessä. Eteisen rakenteet ovat melko kevyitä ja niiden uusiminen on arviolta kannattavampaa kuin jatkotutkimusten tekeminen.

Sisäilmatyöryhmä totesi, että tuulikaapin uusiminen tulee ottaa työn alle niin pian kuin se on mahdollista sääolosuhteet huomioiden.

o Palvelukeskus Eedilä

Sovittiin, että Toni Myllynen ja Pasi Träff varmistavat, että Raksystems 15.8.2017 tekemässä rakennetutkimuksessa esille noussut yleisvaraston seinässä oleva halkeama on korjattu. Samassa rakennetutkimuksessa havaittiin Eedilän itäisessä seinässä kosteusvaurioita, jotka korjattiin syys–lokakuussa 2017 siten, että seinän vierestä vaihdettiin maa-ainesta ja seinän viereen asennettiin patolevytys.

1/2018

---

Lisäksi tutkimuksen johtopäätöksissä suositeltiin, että sisäpuolen seinä-lattialiittymät, läpiviennit, betonirungon halkeamat ja ikkunoiden liittymät tiivistetään ilmavuotojen ehkäisemiseksi. Materiaalinäytteiden mikrobi-tulokset eivät viittaa mikrobivaurioon rakenteessa. Keskustelun kuluessa sisäilmatyöryhmä totesi, että Eedilässä olisi rakennuksen iän vuoksi tarpeen toteuttaa laajamittaisempi sisäkatto-, putki- ja valaistusremontti. Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Ossi Kollin lupasi ottaa asian esille teknisen lautakunnan kokouksessa.

Raksystems toteutti Eedilässä 23.5.2017 sisäilmatutkimuksen. Sisäilman haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuutta mitattiin 8 pisteestä. Sisäilman mineraalivillakuitutiheyttä selvitettiin 6 mittauspisteestä. Ulkoseinien läheisille lattia-alueille ja muille mahdollisille riskialueille suoritettiin pinta-kosteuskartoitus. Kartoituksessa käytiin läpi lähes kaikki kiinteistön oleskelutilat. Pintakosteuskartoituksen yhteydessä ei havaittu epätavallisia arvoja ja arviolta tiloissa ei ole tarpeen suorittaa laajempia tutkimuksia rakennekosteuden osalta.

Raksystems toteutti Eedilässä 13.2.2018 uudestaan edellä kuvatun sisäilmatutkimuksen vertailutiedon saamiseksi. Sisäilmaraportti ei ole vielä saapunut Lopen kuntaan. Raportin tulokset käsitellään seuraavassa sisäilmatyöryhmän kokouksessa.

Sovittiin, että työterveyshoitaja Marjaana Kvist teettää Eedilän henkilöstölle sisäilmakyselyn.

o Päiväkoti Satakieli

Etelä-Suomen Nuohous- ja Sisäilmapalvelu on toteuttanut 15.2.2018 Päiväkoti Satakielessä ilmamäärän mittauksen ilmanvaihdon tarkistamiseksi. Raportti ei ole vielä saapunut Lopen kuntaan. Raportin tulokset käsitellään seuraavassa sisäilmatyöryhmän kokouksessa.

Päiväkoti Satakielessä on tapahtunut viime vuosien aikana useampi putki-vuoto. Sovittiin, että Toni Myllynen selvittää kunnan kiinteistöpäälliköltä, mitä jatkotoimenpiteitä rakennukselle on suunniteltu.

Todettiin, että syksyllä kohteessa toteutetaan työterveyshuollon toiminta-suunnitelman mukainen työpaikkaselvitys, jossa tarkastellaan henkilöstön työhyvinvointia ja työympäristössä havaittuja asioita.

1/2018

---

- Menossa olevat korjauskohteet

- Koulukeskuksen A-talo

A-talon remontin ensimmäinen rakennusvaihe (yläkerros) valmistui elokuussa 2017. Toinen rakennusvaihe kestää elokuulle 2018 ja tavoitteena on saada remontti valmiiksi ennen uuden lukuvuoden alkua.

Sovittiin, että työterveyshoitaja Marjaana Kvist toteuttaa A-talon yläkerroksessa työskenteleville sisäilmakyselyn.

Keskusteltiin A-talon yläkerroksen putkien kuntokartoituksesta, ilmenneestä putkivuodosta ja sen korjaamisesta. Sovittiin, että teknisen lautakunnan puheenjohtaja Ossi Kollin ottaa A-talon putkien tämänhetkisen kunnan esille teknisen lautakunnan kokouksessa.

- Koulukeskuksen B-talo

Sosiaaliohjaajan työtilojen (työhuone 116) ilmastointia on ollut tarpeen säätää. Sovittiin, että Toni Myllynen tarkistaa, että sisäilmasäädöt on tehty käyttäjämäärien mukaisiksi. Toni Myllynen totesi, että Etelä-Suomen Nuohous- ja Sisäilmapalvelu on tilattu mittaamaan ja säätämään ilmamääriä maaliskuussa 2018.

### 3. Uudet sisäilmailmoitukset ja -epäilyt

Edellä käsiteltyjen kohteiden lisäksi ei ole tiedossa muita sisäilmaepäilyjä.

### 4. Muut asiat

- Todettiin, että Toni Myllynen ja Katja Väistö työstävät Lopen kunnan toimintaohjeet sisäilma-asioissa käsiteltäväksi sisäilmatyöryhmän seuraavassa kokouksessa.

Päätettiin kutsua sisäilmatyöryhmän jäseneksi myös terveystarkastaja Riitta Bagge.

Sovittiin, että sisäilmatyöryhmässä käsiteltäviä kohteita varten puheenjohtaja Toni Myllynen selvittää kohteiden esimiehiltä senhetkisen tilanteen ja sisäilmatyöryhmässä mahdollisesti esille nostettavia asioita.

5. Seuraava kokous

Sisäilmatyöryhmän seuraava kokous pidetään maanantaina 16.4.2018 klo 11.00.

6. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.00.

Muistion vakuudeksi

Katja Väistö  
hallintopäällikkö/työsuojelupäällikkö