

**1. Sopijapuolet:** Lämmön myyjä: \_\_\_\_\_, josta myöhemmin tässä sopimuksessa käytetään vain nimitystä lämmön myyjä

Lämmön ostaja: Lopen kunta, josta myöhemmin tässä sopimuksessa käytetään vain nimitystä lämmön ostaja

## 2. Sopimusasia

Tällä sopimuksella sovitaan Länsi-Lopen koulurakennuksessa tarvittavan lämpöenergian toimittamisesta ja lämmöntuotanto-/siirtolaitteiston käytöstä/ ylläpidosta sekä lämmön myyjän ja -ostajan sopimusvelvoitteista.

## 3. Lämmöntuotantolaitteisto, -laitteiston käyttö ja -ylläpito

Lämmityskauden aikana tarvittava lämpöenergia tuotetaan Länsi-Lopen koulurakennuksen viereen rakennetussa hakelämpökontissa. Hakelämpökontin omistaa lämmön ostaja eli Lopen kunta. Varajärjestelmänä ja kesäkuukausien (kesä-, heinä- ja elokuu) käyttöveden lämmittimenä toimii koulurakennuksen nykyinen kevytöljylämmityslaitteisto varustettuna 1500 litran polttoöljyn sisäsäiliöllä.

Tässä sopimuksessa mainituilla ehdoilla lämmön myyjä hankkii ja toimittaa tarvittavan polttoaineen hakelämpökontille, lämmön myyjä vastaa kustannuksellaan myös hakelämpökontin käytöstä, käyttösähköstä, huollosta sekä lämpökontin käytön valvonnasta. Käytön valvontaan sisältyy muun ohella lämpöjohtoverkoston vesimäärän tarkkailu ja tarvittaessa veden lisäys. Lämmönmyyjän tulee hoitaa ja huoltaa hakelämpökonttia huolellisesti ja laitoksen toimittajalta saatujen ohjeiden mukaisesti. Lämmön myyjä vastaa myös koko lämmönkontin yleisestä siisteydestä ja järjestyksestä. Lämmön myyjä vastaa lämpökontin kunnan valvonnasta, jonka on ilmoitettava havaitsemistaan vioista ja laiterikoista viipymättä lämmön ostajaa. Laiterikkojen ja -vikojen korjauskustannuksista vastaa lämmön ostaja, jos laiterikko tai vika aiheutuu lämmön myyjästä riippumattomasta syystä. Kuitenkin pienistä viankorjauksista, jotka voidaan hoitaa helposti tarkastuskäynnin yhteydessä ilman erityisammattimiestä vastaa lämmön myyjä. Laiterikot tulee korjata mahdollisimman pian. Laiterikko ei oikeuta lämmönmyyjää saamaan korvausta siitä, että lämpöä ei voi hakepolttoaineella toimittaa laiterikon aikana.

Varajärjestelmää käytetään kesäkuukausia lukuun ottamatta vain laiterikkojen tai muiden vastaavien tilanteiden vuoksi ja vain sen verran kuin on välttämätöntä. Varajärjestelmän toiminnan valvonnasta vastaa lämmön myyjä, jonka tehtäviin kuuluu myös öljytilausten tekeminen lämmön ostajan osoittamasta yhtiöstä lämmön ostajan laskuun. Varajärjestelmän huolto- ja korjauskustannuksista vastaa lämmön ostaja.

## 4. Polttoaineen laatu

Lämpökontille toimitettavan hakemateriaalin tulee laadultaan ja kosteudeltaan täyttää kyseisen laitevalmistajan antamat reunaehdot niin, että kattilan mitoitusaste saavutetaan.

Mikäli myyjä toimittaa lämpökontille sellaista polttoainetta, että se aiheuttaa merkittäviä katkoja lämmöntoimitukseen ja toimitettu hakepolttoaine ei täytä edellä mainittuja kriteerejä, on lämmönostajalle korvattava siitä aiheutuneet taloudelliset menetykset. Esimerkiksi ylimääräinen varajärjestelmän käyttö.

## 5. Lämmöntoimituskausi

Lämmöntoimituskausi alkaa 1.10.2024 tai sopimuksen mukaan.

## **6. Lämmön toimitusmäärät**

Vuosittainen hakkeen kulutus on arviolta 170-200 i-m<sup>3</sup>. Mahdolliset energiantarpeen muutokset on aina ilmoitettava välittömästi lämmönmyyjälle.

## **7. Polttoaineen toimitus**

Polttoaine toimitetaan suoraan lämpökontin yhteydessä olevaan varastosiiloon tähän tarkoitukseen soveltuvalla kalustolla.

## **8. Lämmön toimitusmäärän mittaus ja laskutus**

Lämmön toimituslaskutus tehdään kolmen kuukauden välein.

Toimitettu energiamäärä (MWh) luetaan lämpökontin energiamittarista jokaisen laskutuskauden viimeisen kuukauden viimeisenä päivänä. Mittarinluennan suorittaa lämmön myyjä ja toimittaa lukemaan perustuvan laskun lämmön ostajalle maksua varten. Mittarin lukemat merkitään luentapäivinä myös siihen tarkoitukseen varattavaan taulukkoon. Maksu tuotetusta energiasta maksetaan myyjälle seuraavan kuukauden 21. päivään mennessä. Mikäli suoritus maksusta viivästyy, on lämmön myyjällä oikeus periä myöhästyneestä maksusta viivästyskorke, joka on korkolain mukainen.

Energianmittauslaitteet ovat rakenteeltaan ja tarkkuudeltaan standardien ja yleisen käytännön mukaiset. Mittauslaitteiden häiriöistä tai vioista on välittömästi ilmoitettava. Mittalaitteiden tarkistus on suoritettava, mikäli toinen osapuoli niin vaatii. Mittauslaitteiden tarkistuskustannuksista vastaa tarkistamista vaatinut osapuoli laitteen mittauksen osoittautuessa oikeaksi, muulloin lämmön myyjä. Mikäli mittauksessa todettu poikkeama on suurempi kuin 5 % todellisesta, tehdään korjaus toimitettuun energiamäärään todetusta vian syntymisajankohdasta eteenpäin.

## **9. Lämmön hinta ja sen tarkistukset**

Myytävän lämmön hinta on \_\_\_\_\_ € / MWh (alv 0 %).

Myytävän lämmön yksikköhinnan tarkistus tehdään kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi KYKI 2015=100 mukaan. Lämmön hinta tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin lämmityshinnan tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

## **10. Ylivoimainen este**

Mikäli toiminnalle tulee ylivoimainen este, on siitä välittömästi ilmoitettava toiselle sopimusosapuolelle ja samalla on sovittava siitä, kuinka lämmitystyö hoidetaan esteen aikana. Jos ylivoimainen este johtuu lämmön toimittajasta riippumattomasta syystä, niin se ei aiheuta korvausvelvollisuutta.

## **11. Sopimusta koskevat erimielisyydet**

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Ellei erimielisyyttä voida sopia sovintomenettelynä, niin riitaisuudet jätetään Kanta-Hämeen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## 12. Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Tämä sopimus astuu voimaan, kun lämmön myyjä ja lämmön ostaja ovat tämän sopimuksen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa toistaiseksi, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta vuotta ennen sopimuskauden päättymistä tai jompikumpi osapuoli halua uudistaa sopimusta muulla tavalla. Ennen lämmön toimituksen aloittamista tulee lämmön toimitajan ilman eri korvausta perehtyä lämpökontin laitteisiin niin, että lämmön tuotanto on mahdollista aloittaa sovittuna ajankohtana.

## 13. Voimassaolevan sopimuksen purkaminen

Lämmön ostajalla on oikeus purkaa tämä sopimus, jos lämmön myyjä ei noudata tässä sopimuksessa sovittuja asioita, eikä pysty toimittamaan lämpökontin tarvitsemää polttoainetta ja lämmön toimitukset ovat epäsäännöllisiä, eikä toiminnalle ole nähtävissä korjausta.

Lämmön myyjällä on oikeus purkaa tämä sopimus, mikäli polttoaineen toimittaminen lämpökontille jostain myyjästä riippumattomasta syystä käy mahdottomaksi tai toiminta aiheuttaa kohtuutonta räsitystä lämmön myyjälle, eikä asiaa voida korjata kolmen kuukauden aikana.

## 14. Sopimuksen siirtäminen

Tämä sopimus voidaan siirtää kolmannelle osapuolelle vain sopijapuolten yhteisestä sopimuksesta.

## 15. Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi lämmön myyjälle ja yksi lämmön ostajalle.

Loppi    päivänä    kuuta    2024

Lopen kunta

Lämmön myyjä

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Todistajat

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_