



Skarta Energy Oy
Julia Lineri
Miestentie 7,
02150 Espoo
julia.lineri@skarta.fi

Viite: Kannanottopyyntö YVA-menettelyn tarpeesta 28.10.2024

YVA-menettelyn tarve, Lopen Pääskynmäen aurinkovoimahanke

Skarta Energy Oy on pyytänyt Hämeen ELY-keskukselta kannanottoa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisen arviointimenettelyn (YVA-menettely) tarpeesta Lopen Pääskynmäen aurinkovoimahankeessa. Hankkeen rakentamiseksi on tarkoitus hakea maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelutarveratkaisua ja sähköaseman sekä paneelikenttien osalta noudatetaan toimenpide- ja rakennuslupamenettelyä.

Hanke ja hankealueen ympäristöolosuhteet

Hanketta ja hankealueen ympäristöolosuhteita on kuvattu 28.10. ja 11.11.2024 ELY-keskukselle toimitetuissa materiaaleissa.

Hanke sijoittuu Lopen kuntaan noin 2 kilometriä Lopen keskustasta itään. Hankealueen kokonaispinta-ala on noin 55 hehtaaria, ja se koostuu pääasiassa peltoalueesta. Sähkönsiirto kantaverkkoon on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi sähköaseman kautta 110 kV maakaapelilla tai vaihtoehtoisesti ilmajohdolla Carunan sähköasemalle 500 metrin etäisyydelle suunnittelualueesta. Siirtoyhteyden pituus on alle 1 kilometri.

Aurinkovoimalan kokonaisteho on noin 33,5 MW. Aurinkovoimalaitos koostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista

sekä huoltorakennuksista. Hankkeessa suunnitellaan sähkön varastointia alueelle. Paneelit asennetaan riveittäin järjestettyihin kiinteisiin telineisiin. Paneelikentät tullaan jakamaan alueisiin, joiden ympärillä ja välissä kulkevat huoltotiet, jotka toimivat myös alueen pelastustiestä. Muuntamot sijoitetaan paneelialueelle. Alue aidataan.

Peltoalueelle aurinkopaneelien perustuksena vaihtoehtona on käyttää kelluvana perustusratkaisuna betonipaaluja tai ratapölkkyjä. Maahan upotettavia perustamistapoja hankealueella ovat lyönti- ja ruuvipaalu.

Muuntoasemien sekä päämuuntajien perustukset toteutetaan öljynkeruukaukaloilla. Paneelien puhdistuksessa ei käytetä jäänestoaineita tai muita kemikaaleja.

27.11.2024

Rakentamisen aloitus on alustavasti ajoitettu syksylle 2025. Voimala on tuotannossa arvion mukaan vuonna 2027. Hankkeen elinkaariodote on 40 vuotta. Elinkaaren loputtua laitteisto voidaan uusida tai purkaa. Materiaalit ovat hyvin kierrätettävissä.

Hankealueelle kulkeminen perustuu nykyiseen tieverkostoon.

Hankealue sijoittuu Kanta-Hämeen 2040 maakuntakaavan alueelle. Maakuntakaavassa on osoitettu alueella kulkeva voimajohto. Hankealue sijoittuu Kirkonkylän-Jokiniemen yleiskaavan alueelle. Yleiskaavassa alueella on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), maa- ja metsätalousvaltainen alue (alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia), joka ei rajoita haja-asutustyyppistä rakentamista (M-1), maa- ja metsätalousalue, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia (MT) ja maa- ja metsätalousalue, jossa tulee välttää uuden asutuksen sijoittamista avoimelle peltoaukealle (MT-1) sekä loma-asuntoalue (RA-1). Alueella ei ole asemakaavaa. Hankealueen ympäristössä on asemakaavoitettuja alueita.

Hankealue rajautuu asuinkiinteistöihin, ja hankealueen ympäristössä on rakennettuja ja yleiskaavassa osoitettuja asuin- ja lomarakennusten alueita.

Maaperä alueella on pääosin hieno- ja karkeajakoista maalajia, jota ei ole selvitetty (HY). Hankealueen kallioperä koostuu pääosin granodiolitista ja gneissigraniitista sekä vähäisissä määrin mikroliinigraniitista. Alueella ei arvioida esiintyvän sulfaattimaita.

Hankealue rajautuu Nummistenjokeen. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue Jokiniemi (2E) sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä hankealueesta. Suunnittelualueen länsipuolella noin 700 metrin päässä on Loppi kk. Loppi kk (0443301 B) on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi (1-luokka). Suunnittelualue ei sijoitu tulvariskialueelle.

Hankealue ei sijaitse Natura-alueella tai luonnonsuojelualueella, eikä hankkeen välittömässä läheisyydessä sijaitse suojelualueita. Hankealueella sijaitsee harjumetsien valorinne ja lepakoille tärkeä II-luokan alue. Hankkeen rakentamisaluetta on rajattu selvitysten tulosten perusteella. Hankealuetta halkova joki on viitasammakoille soveltuvaa aluetta.

Hankealue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille. Alueelle tai lähiympäristöön ei sijoitu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaille kulttuuriympäristön kohteita, tunnettuja muinaisjäänneksiä tai muita kulttuuriperintökohteita.

Hankkeen keskeisiä vaikutuksia on arvioitu tarveharkintahakemuksessa (28.10.2024). Arviot perustuvat hanketekniseen aineistoon, saatavilla olevaan aineistoihin ja erillisselvityksiin (vesistöselvitys, luontotyyppiselvitys ja lepakkoselvitys). Selvitykset ja suunnitelmat

27.11.2024

täydentyvät ja mm. maaperätutkimuksilla, arkeologisella inventoinnilla ja luontoselvityksillä.

YVA-menettelyn tarve

YVA-menettelyä sovelletaan YVA-lain (252/2017) liitteen 1 hankeluettelossa mainittuihin hankkeisiin ja hankeluettelon 12) kohdan mukaisesti näitä hankkeita kooltaan vastaavien hankkeiden muutoksiin. Lisäksi arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa hankkeeseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan tai laajuudeltaan hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Aurinkovoimahankkeet eivät suoraan sisälly YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon hankkeisiin. Lopen Pääskynmäen aurinkovoimahanke ei edellytä YVA-menettelyä myöskään luonnonvarojen ottoa ja käsittelyä koskevan kohdan 2 f) tai energian ja aineiden siirtoa, sekä varastointia koskevan kohdan 8 b) perusteella.

Hämeen ELY-keskus ei näe tarpeelliseksi käynnistää hankkeesta YVA-lain 13 §:n mukaisen päätöksen laatimista arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa. Arvion mukaan Lopen Pääskynmäen aurinkovoimahankkeesta ei aiheudu hankkeen sijainti, ominaisuudet ja vaikutusten luonne huomioiden sellaisia merkittäviä ympäristövaikutuksia, jotka olisivat rinnastettavissa YVA-lain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin.

Mikäli hanke muuttuu laajuudeltaan, muilta ominaisuuksiltaan tai ympäristövaikutuksiltaan esitetystä, on ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarve arvioitava ELY-keskuksessa uudelleen.

Jatkotoimenpiteitä

Hankkeen sijoituessa yleiskaavoitetulle alueelle, hankkeen toteuttaminen edellyttää kunnan käynnistämän yleiskaavan päivittämistä tai poikkeamista nykyisestä yleiskaavasta, mikäli poikkeamiselle on maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset edellytykset.

Jatkosuunnittelussa tulee laatia valumavesisuunnitelma, joka ottaa huomioon alueen vesien valumareitit, mahdolliset ojitukseen tarvittavat muutokset ja vesiensuojelurakenteet sekä rakentamisen ja käytön aikaiset vaikutukset alapuolisiin vesistöihin.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt luonnonsuojeluasiantuntija Teppo Mehtonen ja ratkaissut ylitarkastaja Johanna Flood.

27.11.2024

HAMELY/2588/2024

Tiedoksi

Lopen kunta

Tämä asiakirja HAMELY/2588/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/2588/2024 har godkänts elektroniskt

Mehtonen Teppo 27.11.2024 14:08

Flood Johanna 27.11.2024 14:12