

KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

ALOITUSVAIHE

Kaavaprosessi alkaa kaavoitustarpeen määrittelyllä. Määrittelyn voi käynnistää yksityisen tahon aloite, kunnan kaavoitusohjelman mukainen tarve tai erillisestä tarpeesta johtuva kunnan näkemys. Kaavaprosessin käynnistämisestä päättää Lopen kunnanhallitus. Lopen kunta käyttää kaavahankkeissa konsultteja, jotka valitaan kilpailuttamalla. Kuntalaisille tieto kaavaprosessin aloittamisesta tulee vireilletuloilmoituksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman kautta. Merkittävistä kaavahankkeista saatetaan järjestää aloitustilaisuus osallisille.

Kunnan ja ELY-keskuksen välillä käydään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, jossa käydään läpi kaavaprosessin tavoitteet ja reunaehdot sekä sovitaan jatkomenettelyistä prosessiin liittyen. Kaavoitustyötä varten tehdään tarvittavia selvityksiä ja tutustutaan kaava-alueeseen. Kerätyn tiedon ja asetettujen tavoitteiden pohjalta ryhdytään laatimaan alustavia kaavaluonnoksia.

VALMISTELUVAIHE

Kaavanlaatija valmistelee yhdessä kunnan viranomaisten kanssa kaavaluonnoksen. Kunnanhallitus tutustuu luonnokseen ja asettaa sen yleisesti nähtävillä joko 14 tai 30 vuorokaudeksi. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus, jossa kaavaluonnosta esitellään ja mielipiteet kirjataan ylös. Luonnosvaiheen nähtävillä olon aikana mielipiteen voi lausua kirjallisesti tai suullisesti. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa on voitu sopia, että jo valmisteluvaiheessa pyydetään lausuntoja viranomaisilta.



EHDOTUSVAIHE

Kaavaluonnosta muokataan ja tarkennetaan saadun palautteen ja tiedon pohjalta kaavaehdotukseksi. Kunnanhallitus tutustuu kaavaehdotukseen ja asettaa sen yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotuksesta voidaan järjestää esittelytilaisuuksia tarpeen mukaan. Nähtävillä olon aikana osalliset voivat jättää kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta. Tarvittaessa kunnan viranomaiset neuvottelevat ehdotuksesta ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa. Ehdotusvaiheessa pyydetään asianosaisilta viranomaisilta lausunnot. Kirjalliset muistutukset kaavaehdotuksesta tulee jättää Lopen kunnalle osoitteeseen Lopen kunta, Kunnanhallitus, Yhdystie 5, 12700 LOPPI.

HYVÄKSYMISVAIHE

Nähtävillä olon jälkeen kaavaehdotusta korjataan saadun palautteen perusteella tarpeen mukaan. Mikäli kaavaehdotusta joudutaan muuttamaan merkittävästi, on kunnanhallituksen asetettava se uudelleen nähtäville. Kunnanhallitus tutustuu korjattuun kaavaehdotukseen ja muistutuksista annettuihin vastineisiin sekä esittää kaavaehdotuksen hyväksymistä valtuustolle. Kun valtuusto hyväksyy kaavan, muistutuksen tehneille toimitetaan valtuuston päätöksen pöytäkirjanote ja perusteltu kannanotto muistutukseen kirjallisesti.

Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeen hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 vuorokautta.

Kaavoitukseen liittyvissä asioissa yhteydenotot:

Pekka Säteri, maankäyttöpäällikkö
019 758 6041 tai 040 330 6041
pekka.sateri@loppi.fi

