

# LOPEN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

## 1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

### 1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (86/2000) on säädetty.

### 2 § Määräysten antaminen ja valvonta

- 2.1 Lopen kunnanvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain (86/2000) 19 §:n perusteella.
- 2.2 Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Lopen kunnassa on ympäristö- ja rakennuslautakunta.
- 2.3 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle.

### 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1 Ympäristönsuojelulaissa ja –asetuksessa olevien ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten lisäksi on niiden täytäntöön panemiseksi noudatettava näitä paikallisista olosuhteista johtuvia ympäristönsuojelumääräyksiä.
- 3.2 Nämä määräykset ovat voimassa koko Lopen kunnan alueella, jollei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.
- 3.3. Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraista, koeluontoista tai poikkeuksellista tilannetta koskevaa toimintaa taikka ilmoitusvelvollista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen lupahakemuksen tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien toimintaa.
- 3.4. Ympäristönsuojelumääräyksiä ei sovelleta, jos määräykset ovat ristiriidassa ympäristönsuojelulain tai sen nojalla annetun säädöksen kanssa.
- 3.5 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys sekä eräiltä osin myös kaavamääräykset. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa säännöstössä, tulee ympäristönsuojelumääräyksiä noudattaa aina silloin, kun sen voidaan katsoa johtavan parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon.

**3.6** Kunnan muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa ja viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

#### **4 § Paikalliset olosuhteet**

**4.1** Lopen kunnassa paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen tai vähentäminen edellyttää tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat seuraavat:

- taajaan rakennettu alue, jolla tässä yhteydessä tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita
- pohjavesialue, jolla tarkoitetaan vedenhankintaa varten tärkeää tai vedenhankintaan soveltuvaa aluetta; luokat I ja II. (liitekartta)
- ranta-alue, jolla tarkoitetaan ensisijaisesti vesiensuojelun kannalta tärkeitä järvien, lampien ja jokien ranta-alueita 100 metrin leveydeltä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

## **2.LUKU MÄÄRÄYKSET JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMISEKSI**

### **5 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella**

**5.1** Talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi, mitä ympäristösuojelulain 3a luvussa sekä jätevesiasetuksessa (209/2011) säädetään, noudatettava näitä määräyksiä.

**5.2.** Painevesijohdolla varustettujen kiinteistöjen talousjätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

<b>Kohde</b>	<b>Vähimmäissuojaetäisyys (m)</b>
Talousvesikaivo *)	
huonosti läpäisevä maaperä	20-50
hyvin läpäisevä maaperä	30-50
Vesistö	20
Suojakerros ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolella:	
maasuodatuksessa	yli 0,25
maahan imeytyksessä	yli 1

\*) Jätevesien käsittelyjärjestelmä ja puhdistetun jäteveden purkupaikka on sijoitettu pohjaveden virtaussuunta ja maaston topografiset ominaisuudet huomioon ottaen talousvesikaivon alapuolelle.

5.3 Valtioneuvoston asetuksen (209/2011) talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 4 §:n mukaisia käsittelyvaatimuksia (talousjätevesistä ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä orgaanisen aineen (BHK7) osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen) sovelletaan pohjavesialueilla ja ranta-alueilla (*pilaantumiselle herkät alueet*). Muilla alueilla sovelletaan ko. asetuksen 3 §:n asettamia vähimmäiskäsittelyvaatimuksia (BHK7 80 %, kokonaisfosfori 70 % ja kokonaistyyppi 30 %).

5.4 Lisäksi jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella olevilla pohjavesialueilla on järjestettävä seuraavasti :

Vesikäymälän jätevesien johtaminen tai imeyttäminen maaperään on kielletty, vaikka jätevedet olisi puhdistettu. Vesikäymälän jätevedet tulee kerätä täyttymishälyttimellä varustettuun umpisäiliöön tai johtaa tiiviissä jätevesiputkessa käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle.

Harmaat jätevedet tulee käsitellä kaksiosastoisessa saostussäiliössä ja maasuodattimessa tai muussa vastaavassa puhdistuslaitteessa siten, että puhdistetusta jätevedestä voidaan ottaa näyte. Puhdistettu harmaa jätevesi voidaan johtaa esimerkiksi ojaan.

5.5 Lisäksi jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella olevilla ranta-alueilla on järjestettävä seuraavasti:

Vesikäymälän jätevesien johtaminen tai imeyttäminen maaperään on kielletty, vaikka jätevedet olisi puhdistettu. Vesikäymälän jätevedet tulee kerätä täyttymishälyttimellä varustettuun umpisäiliöön.

Harmaat jätevedet tulee käsitellä kaksiosastoisessa saostussäiliössä ja maasuodattimessa, kaksiosastoisessa saostussäiliössä ja maahan imeyttämössä tai muussa vastaavassa puhdistuslaitteessa. Puhdistettu harmaa jätevesi voidaan johtaa esimerkiksi ojaan.

Puhdistettujakaan jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

## **6 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu**

6.1 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu muilla kuin liuotinpesuaineilla on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä kattamattomissa ulkotiloissa / piha-alueella, mikäli pesuvedet voidaan johtaa hulevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa naapureille. Tavanomaisessa asumiskäytössä olevan kiinteistön kattamattomissa ulkotiloissa / piha-alueella syntyvien pesuvesien ja muiden vapaiden valumavesien johtaminen yleiseen jätevesiviemäriin on kiellettyä.

- 6.2 Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla katetulla pesupaikalla, josta pesuvedet voidaan johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai erikseen hyväksyttävään puhdistusjärjestelmään.
- 6.3 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla. Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesusta syntyviä jätevesiä ei saa johtaa katu- ja tiealueille tai muille yleisessä käytössä oleville alueille.
- 6.4 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu liuotinpesuaineilla on kielletty muualla kuin tähän tarkoitukseen rakennetulla katetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai erikseen hyväksyttävään puhdistusjärjestelmään.

### **7 § Lumen vastaanottoaikkojen sijoittaminen**

- 7.1 Lumen vastaanottoaikat on sijoitettava ja toteutettava siten, että niiden sulamisvedet eivät aiheuta pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai roskaantumista.

## **3.LUKU PINTA- JA POHJAVESIEN SUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

### **8 § Eläinsuojien, lantaloiden ja jaloittelutarhojen sijoittaminen**

- 8.1 Uusien eläinsuojien, lantaloiden ja jaloittelutarhojen sijoittamista pohjavesialueiden varsinaiselle pohjaveden muodostumisalueille tulee välttää. Mikäli tämä ei ole mahdollista, tulee ympäristönsuojeluviranomaiselle esittää suunnitelma pohjaveden suojaustoimenpiteistä.
- 8.2 Eläinsuojien, lantaloiden ja jaloittelutarhojen etäisyyden vesistöistä ja talousvesikaivoista tulee olla riittävä eläinmäärä ja maaperä- sekä kaltevuusolosuhteet huomioiden.

## **4.LUKU MÄÄRÄYKSET ILMAPÄÄSTÖJEN RAJOITTAMISEKSI**

### **9 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy**

- 9.1 Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulisijoissa ei saa polttaa jätteitä, eikä paine- tai pintakäsiteltyä puutavaraa, vaneria, lastulevyä eikä muuta huonosti palavaa tai haitallisia aineita sisältävää materiaalia.

Kiinteistöllä saa kuitenkin lämmityksen yhteydessä polttaa kuivaa ja käsittelemätöntä puujätettä sekä sytykkeenä puhdasta ja kuivaa paperia, pahvia ja kartonkia.

- 9.2 Polttolaitteet on säädettävä ja huollettava ja niitä on käytettävä siten, ettei poltosta aiheudu haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyisyydelle.
- 9.3 Taajaan rakennetulla alueella on oksien, risujen ja lehtien sekä muiden jätteiden avopoltto kielletty. Kiinteässä, maasta irti olevassa tulisijassa (esimerkiksi grillissä) saa muiden kiinteiden polttoaineiden kanssa polttaa kuivia risuja, oksia ja käpyjä edellyttäen, että poltosta ei aiheudu haittaa ympäristölle tai naapurustolle.
- 9.4 Taajaan rakennetun alueen ulkopuolella saa puutarhan hoidossa, maa- ja metsätaloudessa sekä puistojen hoidossa syntyviä myrkyttömiä ja poltettavaksi kelpavia kuivia jätteitä, kuten olkia, risuja ja hakkuutähteitä, polttaa vähäisessä määrin avopolttona, edellyttäen, että poltosta ei aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Muiden jätteiden avopoltto on kielletty.

## 5.LUKU MELUNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

### 10 § Ilmoitusvelvollisuus

- 10.1 Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista.
- 10.2 Ilmoitusta ei tarvitse tehdä seuraavista toimenpiteistä tai tapahtumista:
- ilotulitus
  - erikoistehosteiden käytöstä yleisissä kokouksissa tai yleisötilaisuuksissa
  - lentonäytös tai tilapäinen yleisölennäytys, johon kuuluu enintään kymmenen laskua tai nousua
  - ammattimainen purkaminen, korjaaminen tai niihin rinnastettava tilapäinen työ, jossa erityistä melua tai tärinää aiheuttavia työvaiheita tehdään arkisin klo 7.00–22.00, ja jossa erityistä melua tai tärinää aiheuttavien työvaiheiden yhteiskesto on enintään 10 työpäivää
  - rakentamiseen liittyvästä louhinnasta, räjäytyksestä, murskauksesta tai lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työ tehdään arkisin klo 7.00 – 18.00. Työ voi kestää korkeintaan 10 työpäivää.
  - äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käytöstä ulkotiloissa yksipäiväisten kertaluontoisten tapahtumien yhteydessä torilla, urheilukentällä tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettulla tai soveltuvalla paikalla klo 7.00 – 22.00
  - liikkuvaan ajoneuvoon asennettujen tai kannettavien äänentoistolaitteiden tilapäisestä käytöstä ulkona klo 7.00–22.00
  - yksityistilaisuuksista, kuten häistä tai vastaavista

Edellä mainittujen aikojen ulkopuolella tapahtuvasta erityistä melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta on tehtävä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

## **11 § Tiedotusvelvollisuus**

- 11.1 Erityistä melua tai tärinää aiheuttavien toimintojen ja tapahtumien järjestäjien on kirjallisesti tiedotettava toimenpiteestä tai tapahtumasta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä melun tai tärinän vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joille saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Tiedotus on tehtävä 1-5 vuorokautta ennen tapahtumaa tai toimenpiteeseen ryhtymistä. Tiedotusvelvollisuus ei koske sellaisia toimenpiteitä tai töitä, jotka eivät ole etukäteen tiedossa.

## **6.LUKU KEMIKAALEJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

### **12 § Polttoaineiden ja muiden kemikaalien säilytys pohjavesi- ja ranta-alueilla**

- 12.1 Uudet polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on sijoitettava maan päälle tai sisätiloihin. Polttoaine- ja kemikaalisäiliöt tulee varustaa kaksoisvaipparakenteella tai tiiviillä suoja-altaalla tai muulla vastaavalla rakenteella. Suoja-altaan vapaan tilavuuden on oltava niin suuri, että se kerää suurimman säiliön aiheuttaman vuodon. Lisäksi sadevesien pääsy suoja-altaaseen tulee estää. Säiliöt tulee lisäksi varustaa ylitäytön estävällä järjestelmällä ja lapon estävällä laitteella. Säiliöiden tulee olla lukittuja.

### **13 § Käytöstä poistetun säiliön käsittely**

- 13.1 Käytöstä poistetut öljy-, polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on puhdistettava tarkastusliikkeen toimesta. Sekä säiliöt että puhdistuksessa syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Käytöstä poistetut maanalaiset säiliöt tulee kaivaa pois maasta mikäli se on mahdollista rakennuksia vaurioittamatta. Jos se ei ole mahdollista, säiliöt voidaan jättää maahan, mikäli säiliöt on tyhjennetty, pesty ja tarkastettu sekä täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella. Tarkastuksen saavat tehdä vain siihen erikoistuneet liikkeet. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja pyydettyessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 13.2 Säiliötä ei tarvitse poistaa, mikäli se on ennen ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa asianmukaisesti puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella sortumisvaaran ehkäisemiseksi sekä huolehdittu siitä, ettei putoamisvaaraa säiliöön ole. Säiliöiden täyttö- ja ilmaputket on kuitenkin poistettava.
- 13.3 Kiinteistön haltijan vaihtuessa on haltijan annettava tieto maassa olevasta säiliöstä uudelle haltijalle.

## 7.LUKU JÄTTEET

### 14 § Rakennus-, kunnostus-, kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt

14.1 Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden ja esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä on huolehdittava siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, liuotinhöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa terveydelle.

### 15 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa

15.1 Maarakentamisessa voidaan käyttää puhtaita mineraalisia ja muita käyttötarkoitukseen soveltuvia jäte-eriä vähäisessä määrin korvaamaan luonnonaineksia. Toimenpiteen suorittajan on oltava selvillä jäte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta.

Jätteen hyödyntämisestä on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteen aloittamista.

Jätteen hyödyntäminen voidaan tehdä seuraavin edellytyksin:

- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle
- materiaali ei sisällä betoniterästä (betonijäte)
- materiaali on murskattu käyttötarkoitukseen sopivaksi
- sijoituspaikka ei ole pohjavesialueella ja etäisyys kaivoon on vähintään 30 metriä ja
- jätteen sijoittamiselle on kiinteistön omistajan ja haltijan hyväksyntä.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa jätteen käytöstä maarakentamisessa on annettava tieto uudelle haltijalle.

Jätelain soveltamisalaan kuuluva jätteen laitos- tai ammattimainen käsittely vaatii aina ympäristöluvan tai ilmoituksen.

## 8.LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

### 16 § Siirtymäsäännökset

16.1 Jätevesijärjestelmä, joka on toteutettu 1.1.2004 jälkeen myönnetyn rakennusvalvontaviranomaisen myöntämän luvan mukaisesti, ja jonka toiminnasta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, täytyy muuttaa vastaamaan tässä määräyksessä asetettuja vaatimuksia vasta, kun kiinteistöllä tehdään korjaus- tai muutostöitä, jotka ovat verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, kun kiinteistöllä toteutetaan vähäistä suurempaa lisärakentamista tai jätevesijärjestelmää muutetaan olennaisesti siten, että siihen vaaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuslupa tai toimenpidelupa taikka rakentamista koskeva ilmoitus.

## **17 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja**

17.1 Kiinteistön omistajan tai haltijan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan tai tilaisuuden järjestäjän on pyydettyäessä annettava kunnan valvontaviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, rakennelmista, laitteista ja suunnitelmista, joiden tarkoituksena on ehkäistä päästöjä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen määrätään.

## **18 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä**

18.1 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä. Luvun 4. määräyksistä poikkeamisen myöntää hakemuksesta jätelautakunta tai sen alainen viranhaltija.

18.2 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa näitä ympäristönsuojelumääräyksiä täydentäviä ohjeita tai määräyksiä.

## **19 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset**

19.1 Valvonnasta ja hallintopakosta ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi säädetään ympäristönsuojelulain 13 luvussa ja rangaistussäännöksistä saman lain 116 §:ssä.

## **20 § Ympäristönsuojelumääräysten liitteiden päivittäminen**

20.1 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa erikseen tarkistaa ja täydentää ympäristönsuojelumääräysten liitteenä olevaa kartta-aineistoa.

# **9.LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET**

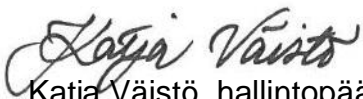
## **21 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo**

21.1 Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1.8.2014.

Lopen kunnanvaltuusto on hyväksynyt nämä ympäristönsuojelumääräykset kokouksessaan 12.5.2014 § 19.

Todistaa

Loppi 14.5.2014



Katja Väistö, hallintopäällikkö