

Rakennus- tai toimenpidelupaa sekä poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua haetaan sähköisesti Lupapiste palvelun kautta. Myös toimenpideilmoitukset voidaan tehdä palvelussa [Lupapiste](#)

Tarvittavat asiakirjat sähköisessä muodossa (Pdf/Pdf-A)

- 1 kpl Selvitys siitä, että luvan hakija hallitsee tonttia tai rakennuspaikkaa (lainhuutotodistus, jäljennös kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta). Mikäli kyseessä määräala, tulee luvan liitteeksi toimittaa lainhuutotodistus, josta ilmenee määräalatunnus.
- Asemakaavaote kaava-alueelle rakennettaessa tai ympäristökartta haja-asutusalueelle rakennettaessa. Rakennuspaikan sijainti merkitään selvästi karttaan. (tarvitaan ainoastaan paperilla jätettyyn lupahakemukseen).
- Naapurien kuulemislomakkeet (mallin saa kunnan internet sivuilta). Tarvittaessa kunta voi kuulla naapurit, jolloin toimitusaika on usein pitempi ja palvelu on maksullinen. Kuulemisen voi tehdä myös Lupapisteessä. (sähköposti)
- Asemapiirustus tontista tai rakennuspaikasta mittakaavassa 1:500 tai 1:200. Asemapiirustuksesta tulee selvittää rakennuskaava riittävässä laajuudessa, näkyä rakennettavaksi aiotut rakennukset päämittoineen, jo olevat ja purettavat rakennukset sekä viereisten tonttien lähimmät rakennukset, pihamaan järjestelyt autojen pysäköintipaikkoineen, kulkutiet, lasten leikkipaikat, jätehuollon, öljysäiliön sekä viemäroinnin sijainnit ja näiden korkeusaseman tasot. (asemakaavan ulkopuolelle rakennettaessa noudatetaan em. ohjeita soveltuvin osin).
- Rakennuspiirustukset mittakaavassa 1:100 tai 1:50. **Rakennuspiirustusten tulee olla pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat.** Niiden tulee sisältää pohjapiirros kellarista ja kaikista kerroksista päämittoineen, kaikki julkisivut sekä leikkauksia tarvittava määrä. Hormipiirros esitetään esim. mittakaavassa 1:20, rakennuksen korkeusasema on mahdollisuuksien mukaan myös osoitettava tai muutoin selvitettävä.



Uudisrakennukselle tai siihen verrattavalle rakennukselle haettaessa rakennuslupaa on hakemukseen liitettävä pätevyityneen tekijän antama energiaselvitys ja energiatodistus joka on yleensä oltava yli 50 neliömetrin kokoisessa uudisrakennuksessa. Käyttötarkoituksen muutoksissa loma-asunnoista vakituiseksi asunnoksi tulee pääsääntöisesti myös olla em. asiakirjat.

Suunnitelmissa tulee olla laskelma kokonaisalasta, tilavuudesta, kerrosalasta, huoneistoalasta ja tarvittaessa autopaikoista, lisärakentamisen yhteydessä tulee olla tiedot myös käytetystä rakennusoikeudesta. (kerrosala)

Piirustusten on oltava Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaiset. Piirustuslehtikokona on käytettävä SFS-standardin perusyksikön A4 pystysuoria kokonaiskerrannaisia.

- Lisäksi hakemukseen tulee liittää muita tarpeellisia selvityksiä, kuten valtakirjoja, kaupparekisteriotteita, poikkeuslupapäätöksiä jne.
- Mikäli kiinteistöä ei voida liittää viemäriverkoston, on hakemuksen liitteenä oltava suunnitelma talousjätevesien käsittelystä ja johtamisesta. Suunnitelman tulee olla **talousjätevesiasetuksen 542/2003 mukainen ja pätevän suunnittelijan laatima**. Suunnitelman tulee perustua riittäviin maastotutkimuksiin ja maaperä-, ympäristö-, kaivo- ja pohjavesitietoihin. Jätevesijärjestelmä tulee mitoittaa syntyvien jätevesien määrän, laadun ja kuormitusvaihteluiden mukaan, kuitenkin vähintään viidelle henkilölle (lisätietoja ympäristösihteeri).

Liittymislausunto vesi- ja viemärlaitoksen verkostoon (kaava-alueella) haetaan Lopen kunnan vesi- ja viemärlaitokselta (lisätietoja antaa kunnan tekninen johtaja). Tämä tulee olla haettaessa rakennuslupaa.

Lupa-asiakirjojen kokoaminen ja täyttäminen on suositeltavaa antaa asiantuntijan tehtäväksi (pääsuunnittelija tai vastaava työnjohtaja).

Katso myös kunnan rakennusjärjestys!

Asuinrakennuksen kerrosalaan lasketaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan muun muassa

- Kaikkien varsinaisten kerrosten ala.
- Asunnon ainoa pesutila ja kulku sinne vaikka pesutila sijaitsisi kellarikerroksessa tai ullakolla.
 - Koko maanpäällinen kellarikerros, jos samassa kerroksessa on yksikin asuinhuone.
- Maanalaisista kellarikerroksista ne osat, jonne on sijoitettu asumiseen liittyviä tilojen kuten asuinhuoneet, työhuoneet, saunat, pesuhuoneet, kodinhoitotilat, vaatehuoneet ja näihin johtavat käytävät. Nämäkin alat lasketaan näiden tilojen ulkoseinien ulkopinnalta.
- Loma-asunnossa sauna lasketaan mukaan kerrosalaan, vaikka se olisi kellarissa tai ullakolla.
 - Parvi, silloin kun se muodostaa huoneenomaista tilaa.
- Kevyet piharakennukset, kuten leikkimökit, koirankoppi ja pihakatokset lasketaan kerrosalaan kunnan rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Useimmiten tietyn pinta-alan alittaessaan ne eivät ole kerrosalaa.

Asuinrakennuksen kerrosalaan ei lasketa

- Kellarissa olevaa varastoa, autotallia, teknistä tilaa tai vastaavaa lämpöeristämätöntä ullakkoa, jos samassa kerroksessa ei ole asuinhuoneita.
 - Ullakolla olevaa ilmastointihuonetta, tai muuta teknistä tilaa.
 - Vähäistä suurempia välipohjan aukkoja.
- Pientalon porrasaukon pinta-alaa. Aukko vähennetään ylimmästä kerroksesta.

Eri kuntien rakennustarkastusviranomaisten tulkinnat kerrosalan laskutavasta voivat poiketa toisistaan. Monissa kunnissa on annettu myös kuntakohtaisia lisämääryksiä rakennusjärjestyksissä.