

3/2018

KOKOUSAIKA 23.8.2018 klo 11.00–13.00

KOKOUSAIKKA Lopen kunnantalo, kokoushuone II

LÄSNÄ	Myllynen Toni (pj.) Bagge Riitta Kollin Ossi Kvist Marjaana Leander Irma Seppälä Tiina Vuotila Tiina Väistö Katja (sihteeri)	kiinteistöinsinööri terveystarkastaja / Riihimäen seudun tk ky teknisen lautakunnan puheenjohtaja työterveyshoitaja / Finla Työterveys Oy työsuojeluvaltuutettu henkilöstöjaoston puheenjohtaja työsuojeluvaltuutettu hallintopäällikkö/työsuojelupäällikkö
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 11.00.

2. Työn alla olevat sisäilmakohteet ja toimenpiteet

- Tutkittavat / selvityksen alla olevat kohteet

- Palvelukeskus Eedilä

Palvelukeskus Eedilään toteutettiin lakisääteinen työpaikkaselvitys yhteistyössä työterveyshuollon (Finla Työterveys Oy) kanssa 23.8.2018. Työterveyshuollon edustajan mukaan Palvelukeskus Eedilässä ei ole yleisesti esiintynyt sisäilmaoireilua kevään 2018 aikana tai sen jälkeen. Työpaikkaselvityksen yhteydessä todettiin, että toimistotyötä tekevillä työntekijöillä on sen sijaan esiintynyt jonkinasteista oirehdintaa. Työpaikkaselvityksen aikana tehdyn katselmoinnin yhteydessä havaittiin osassa huoneista tunkkaisuutta ja selkeitä lämpötilaeroja.

Sisäkattojen ja valaistuksen uusiminen toteutetaan talousarvion 2018 mukaisesti kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Päätettiin, että kaikki huonetilat tulee tutkia mahdollisten sisäilma-epäkohtien näkökulmasta marraskuun 2018 loppuun mennessä.

3/2018

o Kirkonkylän koulun luokka OT117

Etelä-Suomen Nuohous- ja Sisäilmapalvelu on suorittanut tulo- ja poisto-ilmamäärien ilmavirtamittauksen 25.4.2018. Mittaustulosten mukaan tulo- ja poistoilmamäärät ovat suunnitellun mukaiset. Kyseinen opetustila on otettu takaisin päivittäiseen käyttöön syyslukukauden alussa. Sisäilmaoireita aiemmin saaneet työntekijät työskentelevät nyt toisaalla. Kohteeseen tehdään terveydellisten olojen tarkastus terveystarkastajan toimesta myöhemmin syksyllä 2018. Kokouksessa todettiin, että sisäilmasta mahdollisesti oireilevat työntekijät tulee ohjata työterveyshuoltoon.

o Koulukeskuksen B-talo, sosiaaliohjaajan työtila 116

Työtilassa työskentelevällä työntekijällä ei ole ollut oireita, koska hän ei ole juurikaan työskennellyt kohteessa. Tilannetta seurataan. Suunnitteilla on tehokkaan ilmanpuhdistimen hankinta tai vaihtoehtoisesti toisen työtilan etsiminen.

o Koulukeskuksen B-talo, kotitalousluokat

Toni Myllynen kertoi, että kotitalousluokkien remonti on etenemässä. Tilojen erikoissuunnittelu on käynnissä ja syyskuussa asian tiimoilta järjestetään kokous. Sisäilmatyöryhmässä korostettiin, että tilojen käyttäjät (kotitalousopettajat) tulee kutsua mukaan edellä mainittuun kokoukseen. Kotitalousluokkien remonti toteutetaan vuoden 2019 aikana.

• Menossa olevat korjauskohteet

o Päiväkoti Satakieli (ilmamäärä)

Etelä-Suomen Nuohous- ja Sisäilmapalvelu on toteuttanut tulo- ja poisto-ilmajärjestelmän puhdistuksen 15.2.–27.7.2018. Puhdistuksen yhteydessä järjestelmässä ei havaittu alkuperäisestä toteutustavasta tai normaalista ikääntymisestä sekä käytöstä johtuvasta kulumisesta poikkeavia vakavia vikoja tai puutteita.

Etelä-Suomen Nuohous- ja Sisäilmapalvelu on toteuttanut tulo- ja poisto-ilmajärjestelmän ilmavirtamittauksen 27.7.2018. Mittaustulosten mukaan tulo- ja poistoilmamäärät ovat suunnitellun mukaiset.

Päiväkoti Satakielen alakatoissa sijaitsevat vesijohdot on uusittu kesän 2018 aikana. Osassa alakatoista on vielä väliaikaiset alakattolevyt, koska kohde oli saatava heinäkuisen remontin jäljiltä käyttökuntoon elokuun alkuun mennessä.

3/2018

- o Kuntala (ilmanvaihdon parantaminen koneellisesti)

Terveystarkastaja Riitta Bagge ja tekninen toimi tekivät katselmuskäynnin Kuntalaan 11.5.2018. Terveystarkastaja kirjasi käynnistä laatimaansa raporttiin seuraavat havainnot ja toimenpiteet:

- Tutkimuksessa havaittiin kaksi korjausta vaativaa kohdetta, joita toinen on kellarin portaikossa oleva vanha hirren kosteusvaurio ja yläkerran seinässä havaittu vanha katto-/seinävuoto.
- Tarkastushetkellä korjaustoimenpiteet vanhojen, jo kuivuneiden rakenteiden poistamiseksi oli aloitettu. Kellarin rappujen korjauskohta oli asianmukaisesti suojattu käytössä olevista tiloista.
- Tarkastuksen aikana tiloissa oli aistittavissa vanhojen rakenteiden ja pinnoitteiden tuoksu.
- Suositellaan kellaritiloissa betonin päällä olevien muovimattojen poistoa eteistilasta, betonin hengittävyden lisäämiseksi.
- Korjaustoimenpiteiden valmistuttua, aikaisintaan puolen vuoden kuluttua, tulee sisäilman laatua arvioida aistinvaraisesti ja tilojen käyttäjiä kuullen.

Kokouksessa Toni Myllynen kertoi, että yläkerran ulkoseinässä havaittu vuotokohta on nyt korjattu. Myös hirsiseinän kosteusvaurio, joka sijaitsi alakertaan menevien portaiden vieressä, on korjattu. Lisäksi kellaritilojen eteistilassa betonin päällä olevat muovimatot tullaan poistamaan.

Lisäksi Toni Myllynen kertoi, että ilmanvaihtoa tullaan parantamaan. Ilmastoinnin korjaussuunnittelu valmistuu elokuussa. Suunnitelma esitellään terveystarkastajalle syyskuussa, jonka jälkeen toteutus alkaa hankepäättöksen tekemisen jälkeen.

Todettiin, että tilassa työskenteleviä kunnan työntekijöitä tulee informoida tehdyistä ja tulevista toimenpiteistä.

- o Pilpalan koulu (ilmanvaihdon parantaminen; koneen uusiminen)

Öljytäytteiset sähköpatterit uusittiin kesän 2018 aikana. Koulun päädyssä ollut nk. henkilökunnan sisääntulokatos purettiin ja tilalle asennettiin leveä ulko-ovi.

Ilmanvaihdon parantaminen on vielä kesken. On mahdollista, että vanha ilmanvaihtokone uusitaan kuluvan vuoden aikana.

3/2018

- Valmistuneet korjauskohteet

- Koulukeskuksen A-talon peruskorjaus

Koulukeskuksen A-talon peruskorjaustyö valmistui syyslukukauden 2018 alkuun mennessä lukuun ottamatta psykologin työtilaa, joka on vielä työn alla.

Koulukeskuksen A-taloon asennetaan pimennysverhot viikoilla 42–43 (syyslomaviikko ja sitä seuraava viikko). Samaan aikaan asennetaan myös verhokaihtimet Läyliäisten koululle.

Sovittiin, että työterveyshuolto toteuttaa käyttäjäkyselyn käyttökokemuksista maaliskuun 2019 alussa.

- Päiväkoti Satakieli (putkiremontti)

Putkiremontti toteutettiin kesän 2018 aikana. Alakatossa on vielä väliaikaisia levyjä, jotka korvataan uusilla kuluvan vuoden aikana.

- Pilpalan koulu (tuulikaapin sekä sähkölämmittimien uusiminen)

Tuulikaappi purettiin kesällä 2018 ja korvattiin leveällä ulko-ovella. Sähkölämmittimet uusittiin kesällä 2018.

3. Uudet sisäilmailmoitukset ja -epäilyt sekä havaitut ongelmat

- Kormun koulun vesiputket

Esille nostettiin huoli siitä, että Kormun koulun vesiputket ovat vuotaneet parin vuoden sisällä ainakin kahdesti. *(Sisäilmatyöryhmän kokouksen jälkeen on varmistunut, että Kormun koulun vesiputkiremonttia tullaan esittämään sisällytettäväksi vuoden 2019 talousarvioon.)*

- Palvelukeskus Eedilän vesiputket

Esille nostettiin huoli siitä, että Palvelukeskus Eedilän vesiputket ovat vajaan kahden vuoden aikana vuotaneet useamman kerran.

3/2018

4. Muut asiat

- Hyväksyttiin Lopen kunnan toimintaohjeet sisäilmaongelmissa (LIITE 1). Toimintaohjeet julkaistaan kunnan kotisivuilla, intranetissä ja henkilöstötiedote Kuikan kutsussa.
- Todettiin, että kunnassa tulisi olla sähköinen kiinteistöjen vikailmoitus-/ seurantajärjestelmä sekä informaatiokulun parantamiseksi että havaittujen puutteiden, vahinkojen ja vesivuotojen korjaamiseksi.
- Todettiin, että kiinteistöpäällikkö Pasi Träff kutsutaan jatkossa kuultavaksi niiden asiakohtien käsittelyyn, joissa tarvitaan hänen asiantuntemustaan.
- Päätettiin, että jatkossa sisäilmatyöryhmän kokouspöytäkirjat liitteineen toimitetaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle lautakunnan kokousoesityslistan kautta. Vastaavasti sisäilmatyöryhmän esityslistalle lisätään vakioasiakohdaksi Teknisen lautakunnan kannanotot sisäilmatyöryhmälle.

5. Seuraava kokous

Sisäilmatyöryhmän seuraava kokous pidetään keskiviikkona 24.10.2018 klo 9.00.

6. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.00.

Muistion vakuudeksi

Katja Väistö
hallintopäällikkö/työsuojelupäällikkö