

Tonttivarausohjeet

1.10.2018 alkaen

Varaus tehdään kirjallisena Internet-sivuiltamme tai kunnanvirastosta saatavalla lomakkeella.

- Varauksen hyväksyy maankäyttöpäällikkö, joka lähettää varaajalle laskun varausmaksusta.
- Varaus astuu voimaan, jos varausmaksu maksetaan eräpäivään mennessä. Muuten varaus raukeaa. Varausmaksun eräpäivä on seitsemän (7) päivän kuluttua varauksen hyväksymisestä.
- Varausmaksu on AO-tonttien osalta 350 €.
- Rivitalotontin varausmaksu on 850 €. Varausmaksua ei kuitenkaan peritä kunnan omista asuntolainoitetuista vuokratalo-kohteista.
- Varaus on voimassa yhden (1) vuoden varauksen hyväksymisestä. Kauppakirja on laadittava ennen varausajan päättymistä. Varausmaksu huomioidaan kauppahinnassa.
- Varausta voi jatkaa perustellusta syystä yhdellä vuodella maksamalla uuden varausmaksun, jota ei enää oteta huomioon kauppahinnassa.
- Jos kauppakirjaa ei laadita vuoden kuluessa varausajankohdasta, varaus peruuntuu. Varauksen peruuntuessa varausmaksu jää kunnalle kulujen korvauksena.
- Samalle varaajalle varataan yksi tontti kerrallaan. Jos tonttien rakentamisella on asuntotuotantoa lisäävä vaikutus, voidaan edellä mainitusta rajoituksesta tehdä tilapäisiä poikkeuksia.
- AO-tontit annetaan ensisijaisvarauksella oman asunnon rakentajille sekä toissijaisvarauksena yrittäjä-rakentajille.
- Jos samanaikaisia varaajia on useampia samalle tontille, ratkaistaan asia erillisellä käsittelyllä ottamalla huomioon varaajien asuntotarpeet.
- AR-tonttien varauksen kunnanhallitus käsittelee tapauskohtaisesti ottaen huomioon vuokratalojen osalta aravalainoituksen ja kunnan kiintiöt.



Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö
Pekka Säteri

019 758 6041, 040 330 6041
Sähköposti: pekka.sateri@loppi.fi

