

Rakennusvalvonta

1. Rakennusten numerointi aloitetaan päärakennuksesta. **Jokainen rakennus on tärkeä numeroida sekä lomakkeeseen että mukana tullee karttaan.** Myös rakennukseen liittyvät lupatiedot tulee lisätä, jos ne ovat tiedossa.
2. Rakennusluokitus ilmoitetaan suurimman käyttötarkoituksen mukaan. Jos esimerkiksi yli puolet rakennuksen pinta-alasta on asuinhuoneistoalaa, luokitellaan se asuinrakennukseksi. Lisätietoa rakennusluokista saa Tilastokeskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.tilastokeskus.fi/meta/luokitukset/rakennus/index.html>.
3. Rakennusluokituksen koodin voi lisätä, mikäli se on tiedossa. Koodin voi myös tarkistaa rakennusluokitusten listasta tai rakennusluvasta.
 - a. Kiinteistöverolla tarkoitetaan rakennuksen kiinteistöveroluokitusta. Esimerkiksi vakituisen asuinrakennuksen yhteydessä olevat talousrakennukset ym. kuuluvat asuinrakennuksen ohella vakituisen asumisen luokitteluun. Vapaa-ajan rakennukset kuuluvat muuhun asumisen luokitteluun. Jos rakennus on nykyisin maa- tai metsätalouden käytössä, valitaan luokitukseksi maa- ja metsätalouden tuotantorakennus. Yrityskäytössä olevat rakennukset kuuluvat yleisen kiinteistöveroprosentin piiriin.
4. Rakennuksen tiedot ilmoitetaan mahdollisimman tarkasti.
 - a. **Kokonaispinta-ala** lasketaan rakennuksen ulkoseinien ulkopintojen mukaan. Pinta-alaan sisältyy myös mahdolliset laajennukset sekä lämpöeristetyt kuistit ja vintit niiltä osin kuin huonekorkeus ylittää 160 cm. Kokonaisalaan lasketaan siis kaikki yli 160 cm korkeat tilat. Terassia/avokuistia, katoksia tai alle 160 cm korkeita tiloja ei lasketa pinta-alaan. Kellarit lisätään kohdan d. mukaisesti.
 - b. **Tilavuus** lasketaan ulkoseinien ulkopintojen sekä yläpohjan (lämpöeristeen) yläpinnan ja alapohjan (lämpöeristeen) alapinnan mukaan. Tilavuus ilmoitetaan pääsääntöisesti vain liike-, teollisuus- ja varastorakennusten osalta.
 - c. **Kerrosluku** ilmoitetaan kokonaislukuna. Lukuun lasketaan kaikki pääasiallisesti maan päällä olevat kerrokset, joissa on käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Jos esimerkiksi yksikerroksisen asuintalon vintille on rakennettu lämpöeristetty työ- tai makuuhuone, tulee kerrosluvuksi 2.
 - d. **Kellarin** pinta-alaan lasketaan kaikki kellarikerrokset, jotka ovat kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Pinta-ala lasketaan ulkoseinien ulkopintojen mukaan. Mukaan ei lasketa alle 160 cm korkeita tiloja.
 - e. Vapaa-ajan rakennuksissa myös **lämpöeristämättömät kuistit** lasketaan pinta-alaan. Jos kuistissa on katto-rakenteet, se liittyy rakennukseen kiinteästi ja sen kautta on käynti rakennuksesta ulos, luetaan tila kuistin pinta-alaan. Lisäksi kuistin tulee olla niin suuri, että siinä voi oleskella. Terassien ja avokuistien pinta-alan merkitseminen koskee vapaa-ajan rakennuksia ja on näiden osalta erityisen tärkeää.
5. **Rakennuksen valmistumisvuosi.** Jos rakennuksen tarkkaa valmistumisvuotta ei ole tiedossa, on tärkeää antaa edes arvio valmistumisvuodesta.
6. **Peruskorjaukset / huomattavat korjaustyöt.** Peruskorjauksiksi lasketaan rakennuksen arvoa lisäävät ja kuntoa parantavat toimenpiteet. Esimerkkejä tällaisista ovat ikkunoiden uusiminen, julkisivun kunnostus, lämmitysjärjestelmän tai putkiston uusiminen tai kattomateriaalin vaihto. Sarakkeeseen lisätään rakennukseen tehdyt työt sekä tiedot peruskorjausvuodesta. Tilan puutteessa voi listaa jatkaa lisätietoihin.
7. Mahdollisista laajennuksista selvitetään mitä on tehty ja milloin. Tilan puutteessa voi jatkaa lisätietoihin.
8. **Laajennuksen** tietoihin lisätään **vain laajennusosien pinta-alat ja tilavuudet.** Tiedot laajennuksista lasketaan yllä olevien ohjeiden mukaan ulkomitoista.
9. **Kantavaksi rakenteeksi** valitaan vain yksi materiaali. Kantavia rakenteita ovat esimerkiksi pilarit, palkit, kantavat seinät ja välipohjat. Betoniksi luetaan myös siporex-, kevytsora-, kuonajäte- ja kaasubetonin ym. kevyet betonivalmisteet.
10. Verkostojen liittymillä tarkoitetaan kunnan ja valtion tarjoamia verkostoja, kuten valtakunnallista sähköverkkoa tai kunnan vesijohtoa tai viemäriä.
11. **Pääasiallisesti käytettävä lämmitystapa.** Vesikiertolämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän veden avulla. Ilmakekuslämmityksessä puolestaan lämmitys tapahtuu kiertävän ilman avulla. Suorassa sähkölämmityksessä lämmitys tapahtuu sähköverkkoon kytkettyjen lämpöpatterien tms. avulla. Mikäli käytössä on useampi lämmitysmuoto, valitaan näistä pääasiallinen lämmitysmuoto.
12. Rakennuksen **varusteiksi** lasketaan tietyt rakennuksen arvoa nostavat tekijät. Esimerkiksi, jos rakennukseen johdetaan vesijohto omasta kaivosta ja jätevedet lasketaan omaan jätevesijärjestelmään, merkitään rakennuksen varusteiksi vesijohto ja viemäri. Kyseisessä tapauksessa rakennuksen ei välttämättä tarvitse kuulua verkostoihin.

Talviasuttavalla vapaa-ajan asunnolla tarkoitetaan rakennusta, jossa on lämmitys ja riittävä eristys tai seinävahvuus, jotta rakennuksen lämpötila pysyy vähintään +15 asteessa. Lämmityksenä voi olla varaava takka, kamiina tai sähköpatterit. Talviasuttavuus ei tarkoita samaa kuin vakituisen asumiseen soveltuva.
13. Lisätietoihin voi kirjoittaa lisätietoja rakennuksesta. Jos rakennuksessa on vähänkään sellaista, mitä mielestäsi voisit ilmoittaa, kannattaa se lisätä lisätietoihin. Lisätietoja voi myös jatkaa esimerkiksi erilliselle ruutupaperille ja palauttaa se muiden papereiden joukossa. Erilliselle paperille lisättyihin tietoihin pitää merkitä kyseessä oleva rakennus riittävän hyvin, jotta tiedetään, mitä rakennusta ko. tiedot koskevat.