

4/2019

KOKOUSAIKA 20.8.2019 klo 13.00–14.00

KOKOUSAIKKA Lopen kunnantalo, valtuustosali

LÄSNÄ	Rahikainen Timo (pj.) Bagge Riitta Kollin Ossi Myllymaa Kirsi Saxberg Sini Seppälä Tiina Vuotila Tiina Väistö Katja (sihteeri)	tekninen johtaja terveystarkastaja / Riihimäen seudun tk ky teknisen lautakunnan puheenjohtaja työterveyshoitaja / Pihlajalinna Loppi tarkastusinsinööri henkilöstöjaoston puheenjohtaja työsuojeluvaltuutettu hallintopäällikkö/työsuojelupäällikkö
-------	---	---

POISSA	Leander Irma Träff Pasi	työsuojeluvaltuutettu kiinteistöpäällikkö
--------	----------------------------	--

KÄSITELLYT ASIAT

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.00.

2. Edellisen kokouksen muistio

Todettiin, että edellisen kokouksen 21.5.2019 muistio on julkaistu sovitusti kunnan kotisivuilla.

3. Teknisen lautakunnan kannanotot sisäilmatyöryhmälle

Tekninen lautakunta käsittelee sisäilmatyöryhmän edellisen kokouksen muistion kokouksessaan 22.8.2019.

4. Työn alla olevat sisäilmakohteet ja toimenpiteet

- Tutkittavat / selvityksen / seurannan alla olevat kohteet

- Päiväkoti Satakieli (ikkunoihin asennettavat lämpökalvot)

Lämpökalvoja ei ole vielä toistaiseksi nähty tarpeelliseksi asentaa.
Tilannetta seurataan.

Päiväkodin keittiössä on tehty kosteusmittaus, jossa tilat on todettu kuiviksi.
Keittiötilassa pesulinjan alla oleva epoksilattia on korjattu kesäkauden aikana.

4/2019

o Koulukeskuksen tilat

- Luokkatiloissa A10, A12 ja A13 ilman jakautumisen selvittäminen savukokeiden avulla

Ilman jakautuminen luokkatiloissa A10, A12 ja A13 on selvitetty savukokeiden avulla elokuun 2019 alussa, eikä savukokeissa ole havaittu mitään erityistä tai mainittavaa.

- A-talon opettajien työhuoneen, luokkatila A6:n ja tekstiilityön luokan ilmamäärien tarkastaminen

Tekstiilityön luokan ilmamäärät on tarkastettu ilmavirtamittauksen avulla 29.7.2019, eikä mittauksessa ole havaittu mitään mainittavaa.

A-talon opettajien työhuoneen ja luokkatila A6:n ilmamäärät tullaan tarkastamaan lähiaikoina.

- A-talon luokan (A4) ilmanvaihdon riittämättömyys

Luokkatilaan A4 on tehty ilmavirtamittaus 26.7.2019 ilmanvaihdon riittävyyden varmistamiseksi. Mittauksessa ei ole havaittu mitään mainittavaa.

Luokkatilaan on asennettu heinäkuussa 2019 tuloilmasuutinkanavat, jotka jakavat ilmaa tasaisemmin tähän luokkatilaan.

Todettiin, että luokkatilaa A4 käyttävän opettajan olisi hyvä raportoida parin viikon kuluttua tarkastusinsinööri Sini Saxbergille ja kiinteistö-päällikkö Pasi Träffille siitä, miten sisäilmatilanne on kehittynyt. Raportoitaessa sisäilmaan liittyviä asioita olisi hyvä kuvaila myös yksityiskohtaisemmin tilassa vallinneet olosuhteet ennen hyvän tai huonon sisäilman laadun havaitsemista.

- A-talon kuntouttavan luokan hajuhaitan selvittäminen

Luokkatilan alta havaittu vanha valurautainen viemäriputki puhdistettiin, rassattiin ja sukutettiin. Mahdollisten hajujen ei pitäisi enää kulkeutua luokkatilaan. Jos hajuhaittoja jatkossa esiintyy, tulee tiloissa työskentelevien olla yhteydessä kuluttua tarkastusinsinööri Sini Saxbergiin ja kiinteistö-päällikkö Pasi Träffiin.

Todettiin, että terveystarkastaja Riitta Bagge suorittaa koulukeskuksessa remontin jälkeisen tarkastuksen syyskaudella 2019, todennäköisesti syyskuun aikana yhdessä kiinteistö-päällikkö Pasi Träffin kanssa.

4/2019

➤ Remontin jälkeisen käyttäjäkyselyn toteutus syksyllä 2019

Käyttäjäkysely sovittiin toteutettavaksi viimeistään marraskuun 2019 aikana.

5. Meneillään olevat ja myöhemmin aloitettavat korjauskohteet

- Palvelukeskus Eedilä (sisäkattolevyt, valaistus ja vesiputket)

Sisäkattolevyjen, valaistuksen ja vesiputkien uusiminen on käynnissä.

6. Valmistuneet korjauskohteet

- Kormun koulun vesiputket

Koulun vesiputket uusittiin kesäkauden aikana. Lisäksi keittiötä uudistettiin pienimuotoisesti.

7. Uudet sisäilmailmoitukset ja -epäilyt

- Kehitysvammaisten asumisyksikkö Pajukodin tarkastuskertomuksessa ilmenneet mahdolliset sisäilmaongelmat

Kiinteistö, jossa kehitysvammaisten asumisyksikkö Pajukoti toimii (osoitteessa Pajukuja 2, 12700 Loppi), on Etevan omistuksessa ja on vuokrattu Lopen kunnalle. Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistön ylläpidosta ja tarvittavista korjaustoimenpiteistä.

Terveystarkastaja Riitta Bagge on tehnyt 19.7.2019 toimintayksikköön valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen.

Tarkastuksen yhteydessä tehtiin seuraavat havainnot:

- Hoivatilojen huoneissa 3, 4, 8 ja 12 sekä saunan yhteydessä olevassa pesutilassa oli pintakosteusilmaisimella ja aistinvaraisesti havaittavissa seinä- ja/tai lattiamateriaaleissa kohonneita kosteuspitoisuuksia sekä merkkejä mahdollisista kosteusvaurioista.

Kohonneiden kosteuspitoisuuksien aiheuttaja tulee selvittää ja suorittaa tarvittavat korjaustoimenpiteet. Selvitystoimenpiteiden sekä mahdollisten korjaustoimenpiteiden aikataulu tulee esittää terveydensuojeluviranomaiselle 30.9.2019 mennessä. Kosteusmittauksia tehdessä tulee huomioida tarkastuskertomukseen kirjatut ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimukset.

4/2019

- Tarkastuksen yhteydessä ei ollut käytettävissä kiinteistön radonpitoisuustietoja. Mahdolliset radontulokset on toimitettava tiedoksi terveystarkastajalle. Mikäli tutkimuksia ei ole suoritettu, tulee kiinteistön radonpitoisuudet mittaattaa talvikaudella 2019–2020.
- Piha-alueen terassilla pesii lintuja, joiden ulosteet ovat sotkeneet lattia- ja kaiderakenteiden lisäksi ulkokalusteita. Terassialueen säännöllisestä puhdistuksesta tulee huolehtia. Lintujen pesät tulee hävittää pesintäkauden päätyttyä ja asentaa pesintäesteet ennen seuraavaa pesintäkautta.
- Päiväkodin Saunapellava-ryhmän sisätilat (erityisesti ulkoseiniä lähinnä olevat tilat) sekä koulun esiopetussiiven toinen luokkatila

Tiloissa työskentelevällä henkilöstöllä on lukuvuoden 2018–2019 aikana ollut runsaasti ylähengitystie-, kurkku- ja silmäoireita sekä toistuvia sairauslomia ja lääkärihoitoa vaativia tulehduksia.

Kiinteistöpäällikkö Pasi Träff on käynyt kyseisen kohteen kiinteistöhoitajan kanssa katselmoimassa tilat. Ilmanvaihtokoneen suodattimet on nyt vaihdettu ja ilmanvaihtokoneen tehostuksia muutettu siten, että kone käynnistyy jo aikaisin aamuyöllä. Lisäksi on sovittu, että kosteusmittaukset tehdään kyseiseen tilaan ilmojen kuivuttua.

Sovittiin, että siivouksessa käytettävistä pesuaineista, niiden laimennussuhteista ja käyttöohjeista käydään keskustelu oikean työskentelytavan varmistamiseksi teknisen toimen yksikköpalaverissa 22.8.2019.

Sisäilmatyöryhmä päätti, että tilojen ilmanvaihtoa tehostetaan sekä tiloja tuulettamalla että laittamalla ilmanvaihto yöajaksi täydelle teholle, jotta mahdollinen uusista materiaaleista aiheutuva vieras haju (emissiohaju) poistuisi tiloista mahdollisimman nopeasti.

8. Muut asiat

- Koulukeskuksessa sijaitseva psykologin huone

Huonetilassa ja sen eteisessä on havaittu pistävä, paha kemikaalin haju. On todennäköistä, että kyse on remontin jälkeisestä nk. emissiohajusta, joka on tyypillistä uusille materiaaleille ja kalusteille. Sovittiin, että sisäilmatyöryhmän kokous pidetään seuraavalla kerralla kyseisissä tiloissa. Kokouksen yhteydessä sisäilmatyöryhmän jäsenet tutustuvat niihin koulukeskuksen tiloihin, joissa on edelleen havaittu sisäilmahaittaa.

4/2019

- Koulukeskuksessa sijaitseva sosiaaliohjaajan työtila

Kyse on alun perin varastotilaksi suunniteltu tilasta. Tilassa aiemmin olleet sohvut ja matto on poistettu ja tilalle on vaihdettu kalusteet toisesta työtilasta, jossa ei ole oireiltu.

Sosiaaliohjaajan työtilassa on tehty ilmamääränmittaukset, joissa ei ole ilmennyt mitään mainittavaa. Todettiin, että tämän työtilan viereisissä tiloissa ei ole oireilevia henkilöitä. Sovittiin, että työtilassa toteutetaan savumittaus, jonka avulla selvitetään ilman jakautuminen huonetilassa.

- Kunnantalon sisäilman parantaminen

Kunnan johtoryhmän kokouksessa 20.8.2019 on päätetty, että kunnantalon huonetiloissa olevat ns. pellavakangaspäälylysteiset Halltex-sisustuslevyt ylimaalataan pölyhaittojen vähentämiseksi.

- Sisäilmaan liittyvän epäkohdan tai haitan ilmoittaminen

Sisäilmatyöryhmä muistuttaa, että mikäli kunnan tiloissa havaitaan normaalista poikkeava epäkohta tai haitta, kuten huono sisäilman laatu, tulisi siitä välittömästi ilmoittaa kiinteistöhoitajille sähköisesti intrassa olevaa Haahtela-järjestelmää käyttäen (Kiinteistöjen ja ulkoalueiden vikailmoitukset). Mikäli asia ei lyhyen aikavälin sisällä korjaannu, täytetään tapahtumasta turvallisuuspoikkeamailmoitus.

Sovittiin, että jatkossa kun sisäilmatyöryhmä saa ilmoituksen sisäilmaan liittyvästä epäkohdasta tai haitasta, työryhmän edustajat tutustuvat kohteeseen ennen kokousta. Tarvittaessa sisäilmatyöryhmän kokous pyritään järjestämään ko. paikassa.

- Toimenpidesuunnitelma

Tarkastusinsinööri Sini Saxberg esitteli kunnan sisäilmatoimintaohjeisiin pohjautuvan toimenpidesuunnitelmalomakkeen, johon koostetaan jatkossa yhteen kaikki havaittuun sisäilmakohteeseen ja sen seurantaan liittyvät asiat. Lomake on ensisijaisesti suunniteltu sisäilmatyöryhmän työskentelyä ja käyttöä varten.

9. Seuraava kokous

Sisäilmatyöryhmän seuraava kokous on torstaina 10.10.2019 klo 13.00 koulukeskuksessa psykologin työhuoneessa.

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.00.

Muistion vakuudeksi

Katja Väistö
hallintopäällikkö/työsuojelupäällikkö