



MUISTIO

Aika: 17.2.2021 klo 9:00-10:30

Paikka: Teams

Osallistujat

Salmela, Mikko	kunnanjohtaja
Rahikainen, Timo	tekninen johtaja
Säteri, Pekka	maankäyttöpäällikkö
Ylinen, Maija	ympäristöpäällikkö
Träff, Pasi	kiinteistöpäällikkö
Kiviranta, Jaakko	rakennustarkastaja
Santakangas Kirsti,	kiinteistötarkastaja
Pesonen, Pirjo	palvelusihteeri

Lopen alueella toimivat rakennussuunnittelijat ja -valvojat.
Ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäseniä

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen
 - puheenjohtaja, Kiviranta Jaakko, rakennustarkastaja
 - sihteeri, Pesonen Pirjo, palvelusihteeri
2. Ajankohtaiset asiat
 - Ympäristövalvonta (ympäristöpäällikkö Maija Ylinen)
 - Ympäristönsuojelumääräykset
 - Mitä tulee ottaa huomioon maalämpöjärjestelmien rakentamisessa
 - Eräiden jätteiden pienimutoisesta hyödyntämisestä maarakentamisessa
 - Meluntorjuntaa koskevista määräyksistä
 - Talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolella ja pohjavesialueilla sekä ranta-alueilla
 - Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen
 - Rakennusvalvonta (rakennustarkastaja Jaakko Kiviranta)
 - Rakennustarkastaja esitteli rakennusvalvonnan tehtäviä ja palveluja
 - Kaavoitus (maankäyttöpäällikkö Pekka Säteri)
 - Maankäyttöpäällikkö esitteli Lopen kunnan kotisivuilta löytyvän Karttatiimin karttapalvelun, josta löytyy kunnan kaavat- ja kaavamääräykset, sekä rakennukset, kiinteistöjen rajat, -tunnukset, rajamerkit ja -numerot.
3. Rakentamisen yleiset edellytykset (MRL 17 luku)
 - Rakennustarkastaja kävi esityksessään lävitse Maankäyttö- ja rakennuslain sekä Maankäyttö- ja rakennusasetusten määräyksiä sekä mitä tulee huomioida hakemuksissa.
4. Rakentamisen ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuus (MRL 18 luku)
5. Lupamenettely ja lupaharkinta (MRL 19 luku, MRA 11 luku)
6. Rakennustyön suoritus (MRL 20 luku, MRA 12 luku)



7. Poikkeamismenettely (MRL 23 luku, MRA 14 luku)
8. Rakennuksen suunnittelu ja rakentaminen (MRA 10 luku)
9. Ranta-alueita koskevat erityissäännökset (MRA 7 luku)
10. Jätevesiasiat haja-asutusalueella
 - Kiinteistötarkastaja Santakangas Kirsti
11. Muut ajankohtaiset asiat ja yleinen keskustelu
 - Kokouksen yleisen keskustelun aikana Janne Koivula nosti esiin Punelian ranta-alueiden pienet kiinteistöt ja niiden jätevesiasiat. Lopen kunnan ympäristösuojelumääräykset määräävät talousvesien maaperälaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisen vähimmäissuojaetäisyydeksi vesistöä 20 metriä, joka on ilmeisen haastavaa saavuttaa pienten kiinteistöjen osalta. Ratkaisuksi suositellaan ensisijaisesti umpisäiliötä ja erityisten syiden vallitessa kunnan ympäristösuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa luvan poiketa hakemuksesta näistä määräyksistä.
 - Keskustelun lopuksi Yrjö Uotila esitti muutamia seikkoja, joihin on hänen mukaansa tarve saada muutosta. Kokoukselle oli varattu 1,5 h aikaa ja viranhaltijat eivät ehtineet kommentoimaan kokouksessa esille tulleita asioita, jolloin tekninen johtaja Timo Rahikainen esitti, että kysymyksiin vastataan kunnan nettisivuilla kokouksen jälkeen. Marja Ukkola ehdotti, että myös muut voivat lähettää kunnan viranhaltijoille kysymyksiä, joihin vastataan kokouksen jälkeen nettisivuilla. Kokous päätettiin hyväksymällä tämä käytäntö.
12. Kokouksen päättäminen klo 10:38