

LOPEN KUNTA

Ympäristöpäällikkö

28.4.2021, § 3

POIKKEAMINEN**YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ**

(YSL 202 §)

HAKIJA

Evon Luonto Oy

Osoite: Räyskäläntie 670, 12820 Räyskälä

POIKKEAMISEN PERUSTE

Kyseessä on poikkeaminen Lopen kunnan ympäristönsuojelumääräysten (Kvalt 12.5.2014, § 19) kohdasta 13.1, jonka mukaan käytöstä poistetut öljysäiliöt on puhdistettava tarkastusliikkeen toimesta. Sekä säiliöt että puhdistuksessa syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Käytöstä poistetut maanalaiset säiliöt tulee kaivaa pois maasta mikäli se on mahdollista rakennuksia vaurioittamatta. Jos se ei ole mahdollista, säiliöt voidaan jättää maahan, mikäli säiliöt on tyhjennetty, pesty ja tarkastettu sekä täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella. Tarkastuksen saavat tehdä vain siihen erikoistuneet liikkeet. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja pyydetäessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Lopen kunnan ympäristönsuojelumääräysten perusteluiden kohdan 13.1 mukaan vanhat säiliöt voivat sijaita sellaisessa paikassa, että niitä on teknisesti vaikea tai mahdoton poistaa esim. rikkomatta rakennuksen rakenteita tai aiheuttamatta sortumisvaaraa. Poikkeusta säiliön poistamisvelvollisuudesta voi hakea kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta perustellusta syystä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa kirjallisesta hakemuksesta myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu, ehjä maanalainen säiliö, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Ympäristönsuojelumääräysten kohdan 18.1 mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

HAKEMUSTA KOSKEVAT TIEDOT

Hakemus on saapunut Lopen kuntaan 29.3.2021 (Dnro 81/2021).

Hakemus koskee Räyskälän entisen maanalaisen öljysäiliön maahan jättämistä ja poikkeamista Lopen kunnan ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 13.1. Hakemuksen perusteluissa todetaan, että tyhjästä ja puhdistetusta säiliöstä ei ole ympäristölle välitöntä vaaraa, varsinkaan, kun asiaa verrataan siihen millainen vaara säiliön pois kaivamisesta voisi syntyä rakennukselle. Lupaa pyydetään säiliön täyttämiseen asianmukaisesti soralla.

Kartta alueesta on päätöksen liitteenä.

KUULEMINEN

Poikkeamishakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu kuulutuksella Lopen kunnan verkkosivuilla 13.4. - 27.4.2021. Hakemusasiakirjat on pidetty nähtävänä Lopen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.loppi.fi 13.4. - 27.4.2021 välisen ajan.

Hakemuksen kohteena olevaan kiinteistöön rajoittuvien kiinteistöjen omistajat on kuultu henkilökohtaisella kirjeellä. Kuulemiskirjeet (2 kpl) lähetettiin 9.4.2021.

Kuulemisessa ei jätetty kirjallisia muistutuksia tai mielipiteitä.

PÄÄTÖS YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMISEKSI

Evon Luonto Oy:lle myönnetään tilalle Suuri huvila, kiinteistötunnus 433-409-4-23, Lopen kunnan Räyskälän kylässä, osoitteessa Räyskäläntie 670, 12820 Räyskälä, poikkeaminen Lopen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 13 §:n kohdasta 13.1 siten, että maanalainen öljysäiliö voidaan jättää maahan puhdistettuna, tyhjennettynä ja soralla täytettynä.

Muilta osin tulee noudattaa, mitä Lopen kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään käytöstä poistetun öljysäiliön käsittelystä. Maanalaisen öljysäiliön maahan jättämisestä ei saa aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Perustelut

Rakennustarkastaja ja kiinteistöpäällikkö kävivät tarkastamassa kohteen 18.1.2021, ja totesivat säiliön sijainnin olevan tyhjennuspöytäkirjan mukaisesti noin yhden metrin etäisyydellä seinälinjasta. Rakennustarkastaja toteaa lausunnossaan 12.4.2021 mm. seuraavaa: ”Tarkastuspöytäkirjan on laatinut Pauli Ojala Suomalainen Putkimies Oy:stä, joka suosittelee pöytäkirjassa vanhan säiliön jättämistä maahan, koska se sijaitsee erittäin syvällä ja talon perustukset ovat vain metrin etäisyydellä säiliöstä ja kaivutyöt aiheuttaisivat sortumavaaran. Ottaen huomioon, että ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) määrää vahvistamaan pohjarakenteita, jos kuormitukset muuttuvat, voidaan todeta tästä aiheutuvan kohtuuttomasti kustannuksia hankkeeseen ryhtyvälle toimenpiteen suorittamiseksi. Maanpaineeseinän tuki poistettaisiin, jolloin rakennus pyrkisi kiertämään ja rakennuksen seinämään aiheutuisi momenttien epätasapaino, joka voisi aiheuttaa sortumisen vaaran.”

Poikkeamisesta ei aiheudu ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 43, 44, 202 §:t
Lopen kunnan ympäristönsuojelumääräykset 13, 18 §:t

MAKSU

Lopen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 13 §:n mukaisesti ympäristö- ja

rakennuslautakunta päättää määrätä tämän päätöksen osalta taksan 3 §:ssä mainitun, taksan liitteenä 1 olevan taulukon kohdan 18.3 mukaisen maksun 94 €.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Lopen kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen nähtävilläoloaikana 4.5. - 25.5.2021. Viimeistään oikaisuvaatimus tulee toimittaa Lopen kunnantalon 25.5.2021 klo 15.00 mennessä (osoite: Yhdystie 5, 12700 Loppi) tai sähköpostitse osoitteeseen lopen.ymparisto@loppi.fi. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on varustettava tekijän yhteystiedoilla ja allekirjoituksella.

ALLEKIRJOITUS



Maija Ylinen
Ympäristöpäällikkö

TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös julkaistaan Lopen kunnan verkkosivuilla 4.5.2021. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä julkaisemisajankohdasta.

Päätös: hakijalle
Tiedoksi: Lopen ympäristö- ja rakennuslautakunta